



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Proiect de hotărâre nr. 1869/1201/S/06.07.2026

Hotărârea nr. ____/2026
privind includerea în domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc a unor bunuri

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 1869/1202/S/06.07.2026 al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de specialitate nr. 1869/1203/S/06,07.2026 al Serviciului patrimoniu și administrativ gospodăresc din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Avizul nr. 2026 al Comisiei de specialitate juridică, relații interne, internaționale, administrarea domeniului public, privat al municipiului și al serviciilor publice ale Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc,

Văzând adresa comună a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Harghita Víz” Egyesület și Harvitz S.A. cu numerele de înregistrare 78/07.05.2026 respectiv 1109/08.05.2026, înregistrată la Registratura Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc cu nr. 52397/08.05.2026,

Ținând cont de prevederile Ordonanței Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 4 alin. (1) și alin. (4), art. 8 din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 2 și art. 3 din Legea nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cele prevăzute prin Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 1917/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Planul de conturi pentru instituțiile publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 286 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și prevederile art. 863 lit. a) din Legea 287/2009 privind Codul civil, republicată,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), lit. c) și lit. d), alin. (7) lit. n), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. – (1) Se aprobă includerea în domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc a bunurilor ce fac obiectul investiției realizate în cadrul proiectului „Digitalizarea procesului de citire a contoarelor de apă la Harvitz S.A.” - cod SMIS 2014 + 158313 identificate conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea de inventar a bunurilor rezultate prin finalizarea investiției este de 2.584.953,16 lei cu TVA.

Art. 2. – Se aprobă anexa nr. 2 la prezenta hotărâre reprezentând anexa nr. 7 la Protocolul de predare-primire nr. 1 din data de 22.03.2018, încheiat între Municipiul Odorheiu Secuiesc și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Harghita Víz”, respectiv Harvitz S.A. operator regional,

conținând rețeaua de apă și canalizare menajeră preluată prin art. 1 al prezentei hotărâri, în vederea administrării și exploatării acestuia, care se predă operatorului regional pe baza unui proces-verbal de predare-preluare.

Art. 3. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. 4. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Instituției Prefectului Județului Harghita și Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), lit. c) și lit. d), alin. (7) lit. n), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu ...voturi pentru, din cei consilieri locali prezenți la ședință, din totalul de ... consilieri locali în funcție.

Odorheiu Secuiesc, la iulie 2026.

Inițiat de:

Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,
SZAKÁCS-PAÁL István

Avizat pentru legalitate
Secretar General al Municipiului,
VENCZEL Attila



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. /2026
privind includerea în domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc unor bunuri

Bunurile din cadrul investiției finalizate
„Digitalizarea procesului de citire a contoarelor de apă la HARVIZ S.A.”
cod SMIS 2014 + 158313
Contract de finanțare nr. 2256/26.06.2023

Nr.	Denumire Produs	UM	Cantitate	Preț unitar (lei)	Valoare totală (lei)
1	Contoare digitalizate DN 15	Buc.	76	979	74.394,46
2	Contoare digitalizate DN 20	Buc.	393	1.058	415.950,83
3	Contoare digitalizate DN 25	Buc.	547	2.357	1.289.179,20
4	Contoare digitalizate DN 32	Buc.	39	2.500	97.498,51
5	Contoare digitalizate DN 40	Buc.	56	3.000	168.013,62
6	Contoare digitalizate DN 50	Buc.	47	3.073	144.409,30
7	Modul de comunicare SMART POINT	Buc.	307	1.288	395.507,24
	Total contoare și echipamente		1.465		2.584.953,16



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. /2026
privind includerea în domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc unor bunuri

Anexa nr. 7 la Protocolul de predare-primire nr. 1 din data de 22.03.2018

Nr.	Denumire Produs	UM	Cantitate	Preț unitar (lei)	Valoare totală (lei)
1	Contoare digitalizate DN 15	Buc.	76	979	74.394,46
2	Contoare digitalizate DN 20	Buc.	393	1.058	415.950,83
3	Contoare digitalizate DN 25	Buc.	547	2.357	1.289.179,20
4	Contoare digitalizate DN 32	Buc.	39	2.500	97.498,51
5	Contoare digitalizate DN 40	Buc.	56	3.000	168.013,62
6	Contoare digitalizate DN 50	Buc.	47	3.073	144.409,30
7	Modul de comunicare SMART POINT	Buc.	307	1.288	395.507,24
	Total contoare și echipamente		1.465		2.584.953,16



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc

Nr. 1869/1202/S/06.07.2026

Referat de aprobare
referitor la Proiectul de hotărâre privind includerea în domeniul public al Municipiului Odorheiu
Secuiesc a unor bunuri

În conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta inițiem Proiectul de hotărâre privind includerea în domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc a unor bunuri, bazându-ne pe următoarele:

Motive:

În fapt, arătăm că Municipiul Odorheiu Secuiesc, prin adoptarea unei hotărâri a aderat la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "Hargita Viz" Egyesület.

În anul 2023 a fost depus cererea de finanțare pentru „Digitalizarea procesului de citire a contoarelor de apă la Harviz S.A.” în mai multe localități ale județului Harghita membri Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Hargita Viz” Egyesület.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 279/2023 a fost aprobat cofinanțarea proiectului de investiții „Digitalizarea procesului de citire a contoarelor de apă la Harviz S.A.”.

Investițiile au fost realizate în cadrul Programului Operațional Infrastructură Mare (POIM) 2014-2020 în baza Contractului de finanțare nr. 2256/26.06.2023. În cadrul investiției au fost achiziționate și montate apometre inteligente digitale cu modul de transmitere radio a înregistrărilor — posibilitate de citire de la distanță. Tipul și numărul contoarelor digitalizate achiziționate și montate din cadrul investiției care îi revin Municipiului Odorheiu Secuiesc sunt:

Nr.	Denumire Produs	UM	Cantitate	Preț unitar (lei)	Valoare totală (lei)
1	Contoare digitalizate DN 15	Buc.	76	979	74.394,46
2	Contoare digitalizate DN 20	Buc.	393	1.058	415.950,83
3	Contoare digitalizate DN 25	Buc.	547	2.357	1.289.179,20
4	Contoare digitalizate DN 32	Buc.	39	2.500	97.498,51
5	Contoare digitalizate DN 40	Buc.	56	3.000	168.013,62
6	Contoare digitalizate DN 50	Buc.	47	3.073	144.409,30
7	Modul de comunicare SMART POINT	Buc.	307	1.288	395.507,24
	Total contoare și echipamente		1.465		2.584.953,16

Valoarea investiției la Municipiul Odorheiu Secuiesc este de 2.584.953,16 lei.

Contractele de finanțare cu contribuție UE, guvernamentală, județeană și a Operatorului Regional HARVIZ S.A. nu pot fi considerate finalizate fără predarea și preluarea obiectivelor realizate în patrimoniul public al UAT – urilor beneficiare.

Prin Nota de informare nr. INT 4235/11.06.2026 a Direcției tehnice a fost comunicat finalizarea investiției realizată în cadrul proiectului „Digitalizarea procesului de citire a contoarelor de apă la Harviz S.A.”. De asemenea Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "Hargita Viz" Egyesület și S.C. Harviz S.A. printr-o adresă comună înregistrată la registratura Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc solicită preluarea în domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc obiectelor realizate în cadrul investiției POIM 2014-2020, urmând ca ulterior acestea să fie predate prin forme legale în vederea exploatării către societatea Harviz S.A, prin autoritatea delegantă A.D.I. HARGHITA VÍZ S.A.

Conform art. 3 din Legea nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, bransamentul, până la contor, inclusiv căminul de bransament și contorul, aparțin rețelei publice de distribuție, indiferent de modul de finanțare a execuției.

În ceea ce privește propunerea noastră, cu privire la obiectul reglementării, din analiza părții dispozitive se poate observa, că acesta conține 4 articole, dintre care art. 1 și art. 2 cuprinde dispoziții de fond stabilind preluarea în domeniul public bunurile rezultate după finalizarea investiției, enumerate în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, respectiv aprobarea Anexei nr. 7 la Protocolul de predare-primire nr. 1 din data de 22.03.2018, încheiat între U.A.T.M. Odorheiu Secuiesc și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "HARGITA VIZ" respectiv Societatea HARVIZ S.A. operator regional, completarea protocolului cu rețeaua de apă și canalizare menajeră preluată prin Art. 1 al prezentei hotărâri în vederea administrării și exploatării acestuia, anexa la prezenta hotărâre, care se predă operatorului regional pe baza unui proces-verbal de predare-preluare.

Celelalte articole cuprind dispoziții procedurale, stabilind măsura de implementare și modul de aducere la cunoștință publică, respectiv de comunicare a actului normativ, în caz de aprobare.

În ceea ce privește impactul socioeconomic al actului normativ, menționăm: dezvoltarea durabilă și creșterea standardelor de viață în municipiul Odorheiu Secuiesc este dependent de îmbunătățirea calității și a aspectului infrastructurii publice urbane, inclusiv a utilităților publice.

Referitor la impactul financiar asupra bugetului general atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung arătăm, că nu influențează bugetul local. Astfel, cu privire la cheltuieli și venituri, proiectul de hotărâre nu are efecte atât pe partea de cheltuieli cât și pe partea de venituri ale bugetului local, iar prin preluarea bunurilor rezultate din finalizarea investiției în domeniul public va fi reflectat în inventarul patrimoniului municipiului.

Hotărârea, în situația aprobării ei, va fi implementată de către autoritatea executivă a administrației publice locale, respectiv prin coordonarea Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Proiectul de hotărâre propune modificarea stării de fapt existentă în sensul, că se va prelua în domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc bunurile enumerate în Anexa la prezenta hotărâre.

În drept, invocăm prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), lit. c) și lit. d), alin. (7) lit. n), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr. 51/2006 Serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, prevederile art. 2 și art. 3 din Legea nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cele prevăzute prin Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 1917/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Planul de conturi pentru instituțiile publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 863 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată.

Ținând cont de motivele sus prezentate, respectiv de competența decizională a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc în această privință, propunem aprobarea Proiectului de hotărâre privind includerea în domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc a unor bunuri.

Odorheiu Secuiesc, la _____ 2026.

Inițiator:

Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,
SZAKÁCS-PAÁL István

Șef serviciu
GYÖRGY Lehel

Întocmit de:
Consilier
BEKE Melinda Mária



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc
Direcția de urbanism și evidența patrimoniului
Serviciul patrimoniu și administrativ gospodăresc

Nr. 1869/1203/S/06.07.2026

Raport de specialitate
referitor la Proiectul de hotărâre privind includerea în domeniul public al Municipiului Odorheiu
Secuiesc a unor bunuri

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, primind spre analiză Proiectul de hotărâre privind includerea în domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc a unor bunuri rezultate ca urmare a finalizării investiției „Digitalizarea procesului de citire a contoarelor de apă la Harviz S.A.”, facem următoarele observații:

Analizând Proiectul de hotărâre nr. 1869/1201/S/2026 privind preluarea în domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc unor bunuri în urma finalizării investiției din cadrul programului POIM 2014-2020 „Digitalizarea procesului de citire a contoarelor de apă la Harviz S.A.” enumerate în Anexa la prezenta hotărâre, inițiat de Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc în conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, observăm că obiectul acestuia se referă la preluarea în domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc bunurile rezultate din finalizarea investiției „Digitalizarea procesului de citire a contoarelor de apă la Harviz S.A.”, bunuri enumerate în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre, respectiv completarea protocolului cu rețeaua de apă și canalizare menajeră preluată prin Art. 1 al prezentei hotărâri în vederea administrării și exploatării acestuia, anexa la prezenta hotărâre, care se predă operatorului regional pe baza unui proces-verbal de predare-preluare.

Din conținutul actului de motivare, respectiv al Referatului de aprobare elaborat de Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc, în calitate de inițiatorul al proiectului de hotărâre, identificăm ca motive de fapt finalizarea contractului de finanțare nr. 2256/26.06.2023, având în vedere că contractele de finanțare cu contribuție UE, guvernamentală, județeană și a Operatorului Regional HARVIZ S.A. nu pot fi considerate finalizate fără predarea și preluarea obiectivelor realizate în patrimoniul public local și județean al UAT-urilor beneficiare.

Aceste bunuri au fost recepționate prin Procesul verbal de recepție finală nr. 1964/31.10.2023.

Valoarea totală de investiție a acestor bunuri este de 2.584.953,16 lei cu TVA conform Anexei la prezenta hotărâre.

Analizând preambulul proiectului de hotărâre, observăm că inițiatorul a invocat prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), lit. c) și lit. d), alin. (7) lit. n), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr. 51/2006 Serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, prevederile art. 2 și art. 3 din Legea nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cele prevăzute prin Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 1917/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Planul

de conturi pentru instituțiile publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 863 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată.

Dezvoltarea durabilă și creșterea standardelor de viață în municipiul Odorheiu Secuiesc este dependent de îmbunătățirea calității și a aspectului infrastructurii publice urbane, inclusiv a utilităților publice.

Referitor la impactul financiar asupra bugetului general atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung arătăm, că nu influențează bugetul local. Astfel, cu privire la cheltuieli și venituri, proiectul de hotărâre nu are efecte atât pe partea de cheltuieli cât și pe partea de venituri ale bugetului local, iar preluarea bunurilor în domeniul public va fi reflectat și în inventarul patrimoniului municipiului.

Referitor la partea dispozitivă a proiectului de hotărâre, observăm că acesta conține 4 articole, dintre care art. 1 și art. 2 cuprinde dispoziții de fond stabilind preluarea în domeniul public bunurile rezultate după finalizarea investiției, enumerate în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, respectiv aprobarea Anexei nr. 7 la Protocolul de predare-primire nr. 1 din data de 22.03.2018, încheiat între U.A.T.M. Odorheiu Secuiesc și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "HARGITA VIZ" respectiv Societatea HARVIZ S.A. operator regional, completarea protocolului cu rețeaua de apă și canalizare menajeră preluată prin Art. 1 al prezentei hotărâri în vederea administrării și exploatării acestuia, anexa la prezenta hotărâre, care se predă operatorului regional pe baza unui proces-verbal de predare-preluare.

Celelalte articole cuprind dispoziții procedurale, stabilind măsura de implementare și modul de aducere la cunoștință publică, respectiv de comunicare a actului normativ, în caz de aprobare.

În ceea ce privește conținutul normativ observăm că acesta respectă atât cerințele de formă, cât și cerințele de fond, iar normele inițiate prin acesta se integrează în ansamblul legislației și nu conțin soluții care ar contraveni cu actele pe baza și în executarea cărora urmează să fie aprobată.

În concluzie, ținând cont de competența materială și teritorială a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, propunem admiterea proiectului în forma inițiată.

Odorheiu Secuiesc, la _____ 2026.

Șef serviciu
GYÖRGY Lehel

Consilier
BEKE Melinda Mária